

## **Buchungsbedingungen**

Im Achtal Ferienwohnungen, Sandra Naumann, Brentenjochstraße 4, 87459 Pfronten  
(Vermieter)

### **1. Abschluss des Mietvertrages**

1.1 Mit der Buchung oder dem Buchungswunsch erteilt der Gast dem Vermieter verbindlich den Auftrag zum Abschluss des Mietvertrages. Der Mietvertrag wird für beide Seiten verbindlich, nachdem der Vermieter dem Gast die Buchung mit Preis, Anreise- und Abreisedatum schriftlich oder in Textform bestätigt hat.

1.2 Mit dem Eingang der Buchungsbestätigung hat der Gast eine Anzahlung per Banküberweisung zu leisten (Betrag, Zahlungsziel und Kontoverbindung - siehe Buchungsbestätigung). Sollte diese Anzahlung nicht bis zum angegebenen Zahlungstermin eingehen, behält sich der Vermieter das Recht vor, die Buchung zu stornieren, wodurch die unten genannten Rücktrittsgebühren fällig werden.

### **2. Zahlung**

Der Restbetrag nach Abzug der Anzahlung bzw. der Gesamtbetrag (bei kurzfristiger Buchung) bzw. der Restbetrag ist vor Anreise an den Vermieter zu überweisen.

### **3. Rücktritt**

Der Gast kann vor Mietbeginn durch schriftliche Erklärung jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt wird mit Eingang der Erklärung bei uns wirksam.

Es gelten folgende Rücktrittsgebühren:

- Bei einem Rücktritt bis 31 Tage vor Mietbeginn werden 20 % des Wohnungsmietpreises berechnet.
- Bei einem Rücktritt 17 - 30 Tage vor Mietbeginn werden 50 % des Wohnungsmietpreises berechnet.
- Bei einem Rücktritt 1 - 16 Tage vor Mietbeginn werden 80 % des Wohnungsmietpreises berechnet.
- Bei verspäteter Anreise und / oder vorzeitiger Abreise ist der komplette vereinbarte Aufenthaltspreis zu entrichten.

Die oben genannten Gebühren sind unabhängig von einer anderweitigen Vermietung der Wohnung in den frei gewordenen Tagen.

### **4. Schäden**

Für im Mietzeitraum entstandene Schäden an Wohnung und Inventar in der Wohnung und in den Gemeinschaftsräumen haftet der Gast. Dies gilt auch bei Verursachung durch Dritte, soweit der Gast diesen Dritten den Zugang eröffnet hat. Schäden sind unverzüglich zu melden.

### **5. Hunde**

Das Mitbringen von Hunden ist nach Anfrage gegen Gebühr möglich. Andere Haustiere sind nicht zulässig.